

ZOFRAVILLA S.A.

# ZONA FRANCA SANTAFESINA

Villa Constitución . Provincia de Santa Fe

---





La Zona Franca Santafesina está ubicada en la localidad de Villa Constitución, provincia de Santa Fe, Argentina; y a pesar de encontrarse físicamente dentro del territorio nacional, está alcanzada por un régimen impositivo aduanero diferenciado – Ley Nacional 24.331.

Desde 2014 y por un período de 30 años, ZOFRAVILLA S.A. tiene adjudicada la concesión de explotación de la Zona Franca Santafesina.

Buscando desarrollar y potenciar el comercio de la región, considerando giros industriales, importaciones y exportaciones, La Zona Franca Santafesina se posiciona como un ámbito ideal para el desarrollo de distintos tipos de actividades:

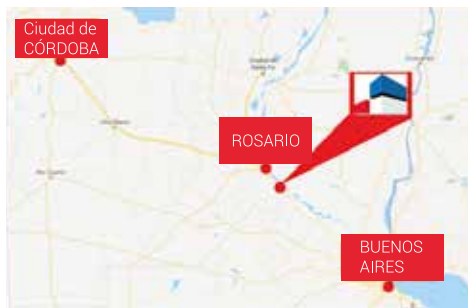
**Comerciales | Industriales  
Almacenamiento | De Servicio**

El predio cuenta con una superficie de

**60 hectáreas  
EXPLOTABLES**

**670 metros de RÍO  
orilla sobre el PARANÁ**

ACCESO DIRECTO sobre la ruta provincial N°21, y cercanía de nodo ferroviario de cargas.



OPERATIVA DESDE 2018, LA ZONA FRANCA SANTAFESINA CUENTA CON TODO LO NECESARIO PARA QUE LOS USUARIOS SE CONCENTREN EN DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES.

**MISIÓN** Fomentar el desarrollo económico local y regional, apoyándose en su régimen impositivo aduanero diferenciado.

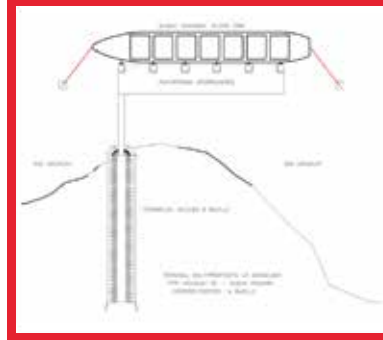
**VISIÓN** Convertirse en el Hub Logístico de la Región



## PUERTO FRANCO:

Actualmente en ejecución, con proyección operativa para Q4 2020 / Q1 2021, se encuentra el Puerto Franco Multipropósito de la Zona Franca Santafesina.

El mismo posicionará a la Zona Franca Santafesina como un hub logístico integral sin precedentes, combinando de forma equilibrada un régimen aduanero-impositivo diferenciado, su ubicación estratégica sobre la Hidrovía Paraná-Paraguay y sus posibilidades como motor desarrollador de comercio.



El puerto tendrá la posibilidad de atender circuitos logísticos de vía terrestre (camiones), fluvial (barcazas y feeders) y marítima (buques oceánicos tipo Handymax, Panamax y Supramax).

A su vez, el puerto franco provee una estructura de costos y financiera altamente eficiente para sus usuarios, ya que muchos aspectos de la cadena de suministros se ven afectados, generalmente, por los distintos quiebres logísticos e instancias de manipuleo de cargas, que incrementan costos operativos de productores y fabricantes.

LA VERSATILIDAD QUE OFRECE LA MODALIDAD MULTIPROPÓSITO, ES OTRO FACTOR CLAVE EN EL DESARROLLO REGIONAL, YA QUE SE PODRÁN ATENDER DISTINTOS TIPOS DE CARGAS TANTO DE INGRESO COMO DE SALIDA:

Cargas a granel  
Cargas palletizadas  
Cargas contenerizadas  
Cargas proyecto

# Principales Ventajas Operativas, Impositivas y Aduaneras de la **ZONA FRANCA SANTAFESINA**

## • Única con puerto propio.

Única con acceso directo a una **vía navegable** (Hidro vía Paraná-Paraguay)

Ubicación estratégica para **comercio regional**.

Ingresos **sin limitaciones de cupo**.

Permanencia **sin límite de tiempo**.

Retiros **ilimitados**.

Posibilidad de ingreso sin necesidad de contar con la **licencia de importación**.

Posibilidad de realizar **nacionalización parcial**.

**Agregado de valor** en la cadena de suministro.

Exención de **derechos aduaneros** a la importación.

Exención de **impuestos internos**.

Exención de **percepciones impositivas**.

Esquemas de **suministro J.I.T.**

**Acortamiento tiempos** de respuesta.

Mejora de **salud financiera**.

**Consolidación** de cargas – fletes oceánicos.

Posibilidad de realizar **distribución capilar**.

**Posicionamiento** de productos y mercadería.

Plan de **Contingencias Coyunturales**.

Minimización de **riesgo de operaciones**.