



PTP group

**Port,
Logistics
& Warehouse
Operator.**



ARGENTINA | BRASIL | PARAGUAY | URUGUAY

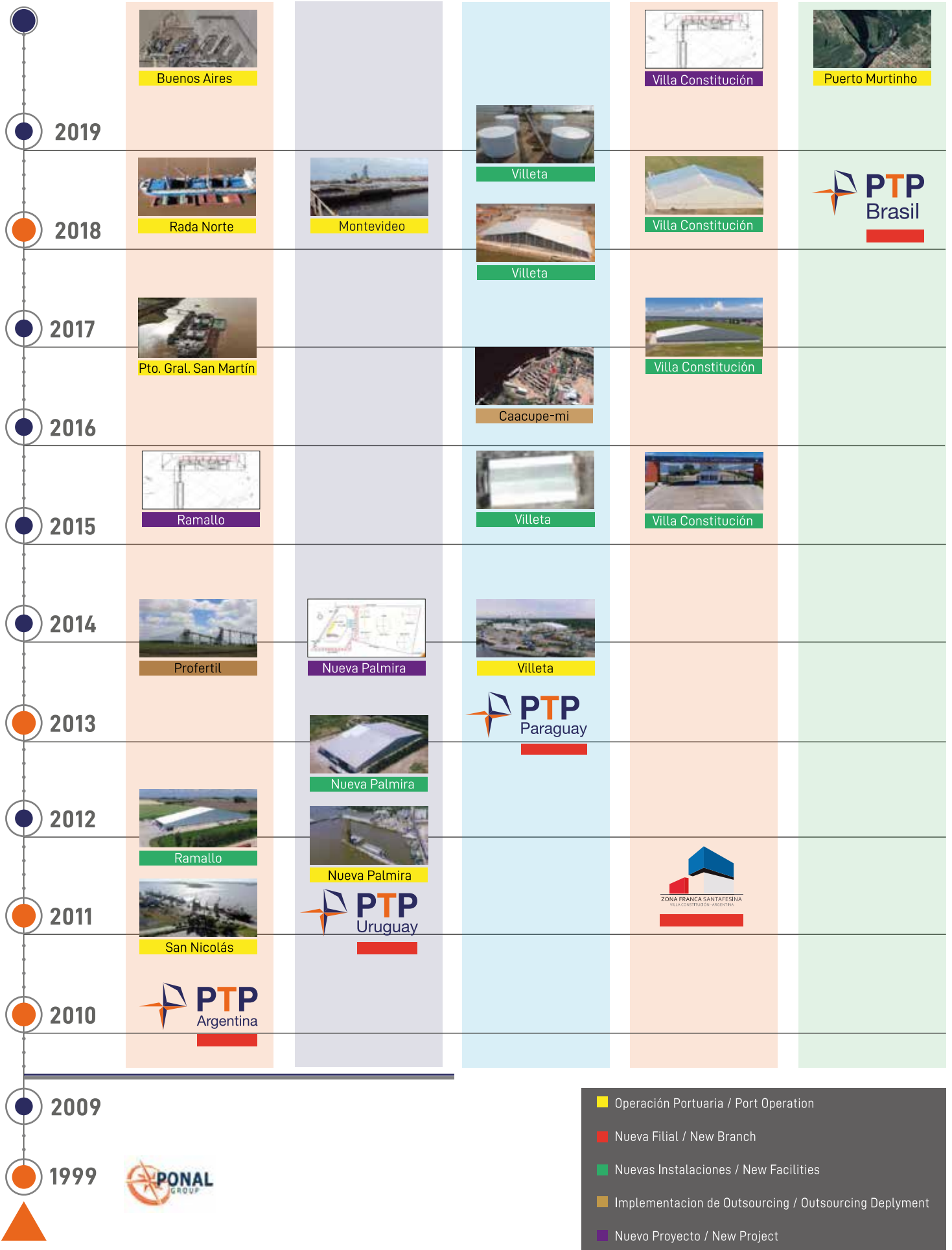




Connecting Oceanic Fluvial & Mediterranean Markets



EVOLUCIÓN CONTINUA / Continuous Evolution





Who we are

PTP Group is a private holding of Argentinian capitals, founded in 2010.

Over 20 years of experience amongst its founding partners, a consistent business development investment policy, a dynamic and adaptive service portfolio, and a commercial strategy focused in regional development, have allowed PTP Group to become a benchmark for logistic services.

PTP Group looks to become a strategic ally with its clients by constructing long term healthy commercial relationships.

Different business units provide a dynamic and flexible service portfolio, which contribute in facing a constantly changing market, by quickly adapting to each client's specific needs. Also, an analytical commercial policy encourages including new services in response to client's requests.

With presence mainly in South America, PTP Group is capable of providing its services from Montevideo, Uruguay; all the way to Puerto Murinho in Brazil; thanks to its network of port and storage facilities; covering more than 2.223 kilometers of the Paraná – Paraguay Waterway.

PTP Group provides its services to top tier international clients and has known how to evolve together with them.

Quiénes somos

PTP Group es un holding de capitales argentinos fundado en el año 2010.

Más de 20 años de experiencia por parte de sus socios fundadores, una constante política de inversión en desarrollo de negocios, una dinámica adaptación del portafolio de servicios, y una estrategia comercial enfocada en el desarrollo de la región, han permitido que PTP Group se convierta en un referente de servicios logísticos integrales.

PTP Group busca convertirse en un aliado estratégico junto a sus clientes, desarrollando relaciones comerciales saludables a largo plazo.

Distintas unidades de negocio dan origen a un portafolio de servicios dinámico y flexible, que permite afrontar el cambiante mercado actual y adaptarse rápidamente a las necesidades específicas de cada cliente. A su vez, una política comercial analítica permite la incorporación y creación de nuevos servicios frente demandas particulares, resultando así en una oferta de servicios cada vez más amplia.

Actuando principalmente en Sudamérica, PTP Group cuenta con una red de instalaciones que le permite ofrecer sus servicios desde Montevideo, Uruguay; hasta Puerto Murinho en Brasil, cubriendo así más de 2.232 kilómetros de la Hidrovía Paraná-Paraguay; uno de los principales motores de comercio internacional de la región.

Prestando servicios a clientes internacionales de primer nivel, PTP Group ha sabido evolucionar junto a ellos, permitiéndole consolidar así su posición frente a la competencia.

UNIDADES DE NEGOCIO / Business Units



OPERACIÓN DE TERMINALES PORTUARIAS Port Terminal Operation

4 Países / Countries

8 Terminales / Terminals

**+200 Operaciones por año
/ Operations per year**

OPERACIÓN DE DEPÓSITOS Warehouse Operation

+50.000 m² Almacenaje / Covered Storage

**+ 60.000 m³ Almacenaje de líquido /
Liquid Storage**

+190.000 Tn de Capacidad / Capacity



ZONA FRANCA SANTAFESINA Santa Fe Free Zone

**Única con Puerto propio /
Own multipurpose port**

+60 Hectáreas / Exploitable hectares

+4 MM USD Invertidos / Invested

WARRANTS & OUTSOURCING

+2.5 MM USD Emitidos / Issued

+20.000 Tn de cereal / Of cereal

**Única con depósitos propios /
Only one with warehouses**



PROYECTO DE TERMINALES Terminal Projects

**2 Proyectos en curso /
Ongoing projects**

TRANSPORTE TERRESTRE Ground Transportation

+ 30 Unidades propias / Unit fleet

+ 50 Unidades de terceros / Third party units

**+ 500.000 Tns transportadas /
Transported**







URUGUAY



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations



Puerto Oceánico Multipropósito
Oceanic Multipurpose Port



Montevideo
Montevideo



Río de la Plata - Km 0
River Plate - Km 0



Desde principios de 2019 PTP Group cuenta con permiso de operación en el puerto comercial más importante de Uruguay, otorgado por la ANP.

De esta forma, la plataforma logística del grupo ofrece una alternativa adicional en Uruguay, en la que se pueden realizar distintos tipos de operaciones con buques de mayor calado, ya sean para abastecimiento del mercado interno uruguayo, o como parada estratégica para abastecimiento del mercado regional.

Since early 2019, PTP Group has been authorized by the ANP to operate in Uruguay's most important commercial port.

This way, the company's logistic platform offers an additional alternative in Uruguay, in which clients can carry out operation with larger vessels, whether it is to supply the internal market or the region.

DESTACADO / Highlights

- Sobre el Río de la Plata
- Calado 40 pies
- + 2.000 metros de Escollera
- 110 hectáreas de superficie
- + 4.000 metros de muelle
- Conexión ferroviaria
- Directly on the shore of the River Plate
- 40 feet draught
- +2.000 meters of breakwater
- 110 hectares of surface
- +4.000 meters of quay
- Railroad connection





URUGUAY



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

- Puerto Fluvial Multipropósito**
Multipurpose Port
- Nueva Palmira**
Nueva Palmira
- Río Uruguay - Km 140**
Uruguay River - Km 140

Ubicado en Nueva Palmira, cabecera de la Hidrovía Paraná – Paraguay (Km 0), PTP Group presta servicios de operación portuaria, permitiendo atender buques de ultramar para:

Trasbordo directo a barcaza (desestiba de buques)

Carga directa desde barcazas y/o camiones (estiba de buques)

Descarga a tierra para ingreso a depósito y/o despacho directo a plaza.



Located in Nueva Palmira where the Paraná – Paraguay Waterway begins, PTP Group provides port operation services, allowing deep sea vessels to carry out:

DESTACADO / Highlights

- Km 140 de la Hidrovía
- Calado 32 pies
- 320 metros de frente
- Km 140 of the Waterway
- 32 feet draught
- 320 meters waterfront

Direct transshipment to barges

Direct loading from trucks/barges

Unloading for storage or market provision





URUGUAY



INSTALACIONES / Facilities

 **Zona de Actividades Logísticas**
Logistic Activities Zone

 **Nueva Palmira**
Nueva Palmira

The logistic activities zone is a few meters away from the Nueva Palmira port, operational since 2012.



The 5.500 m² and 35.000 tns storage capacity cell is equipped with all the necessary elements to provide storage, reception, dispatch, fractioning, bagging and blending.

A second twin cell is currently undergoing construction, which will result in the facility's storage capacity being doubled.

A pocos metros del puerto de Nueva Palmira se encuentra la Zona de Actividades Logísticas, operativa desde 2012.

La celda de 5.500 m² y 35.000 tns de capacidad de almacenaje está equipada con todos los elementos para la prestación de servicios de almacenaje, recepción, despacho, fraccionamiento, embolsado, y formulado.

Actualmente se encuentra en proceso de construcción una segunda celda de 5.500 m² que duplicará la capacidad de almacenaje de las instalaciones.





URUGUAY



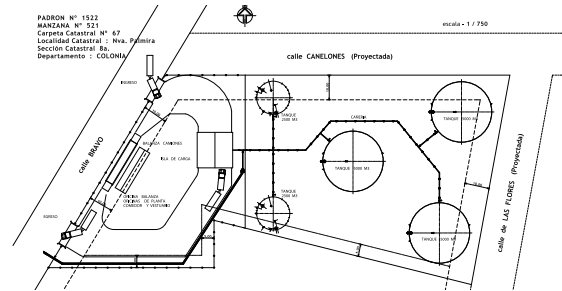
PROYECTO DE TERMINAL / Terminal Project

Terminal Graneles Líquidos
Liquid Bulk Terminal

Nueva Palmira
Nueva Palmira

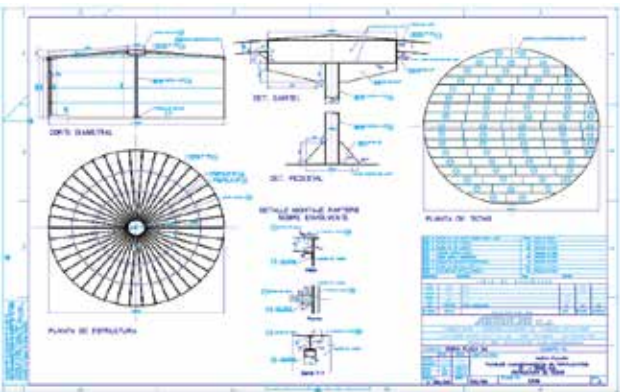
Adicionalmente la compañía cuenta con un predio de 1,5 hectáreas en el que se emplazará una Terminal de Graneles Líquidos, que permitirá el almacenaje de combustibles, biocombustibles, aceites vegetales y fertilizantes líquidos.

La terminal dispondrá de 5 tanques de acero construidos bajo normas API 650, con una capacidad total de 20.000 m³ (3 tanques de 5.000 m³ y 2 tanques de 2.500 m³), y contará con un sistema de recepción de alta performance desde buques y barcasas; como así también con una playa de carga y estadia de camiones.



In addition, the company owns a 1,5 hectares land plot where a Liquid Bulk Terminal will be emplaced, which will allow storage of fuel, bio fuel, vegetable oil and liquid fertilizer.

The terminal will have 5 carbon steel tanks built under API 650 specifications, with a total capacity of 20.000 m³ (3 x 5.000 m³ and 2 x 2.5000 m³), and will count with a high performance transference system for vessels and barges, as well as having a cargo transference truck bay.





ARGENTINA



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

-  **Puerto Océanico Multipropósito**
Oceanic Multipurpose Port
-  **Buenos Aires**
Buenos Aires
-  **Río de la Plata - Km 0**
River Plate - Km 0



Con permiso de operación de la Dársena Fluvial “E”, PTP Group logra incorporar un punto estratégico en el puerto de contenedores de Argentina, que concentra aproximadamente un 90% del movimiento de contenedores del país. A su vez, su moderna infraestructura y capacidad de carga lo posicionan como uno de los principales puertos de Latinoamérica.

PTP Group recently obtained authorization to operate a strategic position in Buenos Aires’s container Port - Dock E. It’s modern infrastructure and operations volume capability place it as one of the main ports in Latin America.

Mediante esta posición se busca modernizar el circuito de operaciones de buques y barcazas, para cargas tanto de ingreso a la región, como de salida hacia otros mercados.

Through this position PTP Group looks to contribute to the modernization of how vessel and barge operations are conducted, for cargo both coming into the region, and leaving to other markets.

El modelo actual / Current Model

- Prioridad de buques sobre barcazas
Vessels prioritized over barges
- Incursión en tiempos de demora
Appearance of demurrage
- Interrupción del proceso de carga de barcazas
Barge loading processe interruptions
- Pérdida de cargas por extra costos
Shipments rerouted due to extra costs

El modelo propuesto / Proposed Model

- Exclusividad de operación de embarcaciones
Exclusive dock for vessel operation
- Coordinación cargas via terrestre
Ground cargo coordination.
- Liberación demoras buques y barcazas
Demurrage avoided
- Activación muelle en desuso
Activation of unused dock
- Reducción de tiempos por viaje-carga
Time per trip-cargo reduced.

DESTACADO / Highlights

- Calado 38 pies ■ 38 feet draught
- Predio 92 hectáreas ■ 92 hectare landplot
- + 7.000 metros de muelle ■ +7000 meters of docks





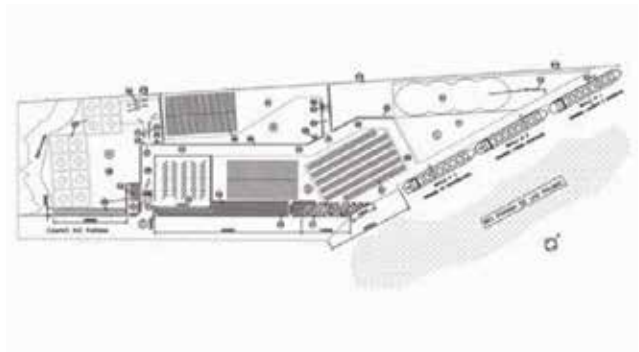
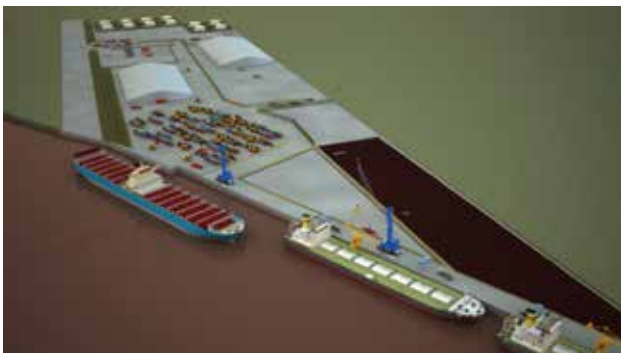
ARGENTINA



PROYECTO DE TERMINAL / Terminal Project

- Puerto Multipropósito**
Multipurpose Port
- Lima**
Lima
- Río Paraná - Km 132**
Parana River - Km 132

Lima is located in Zarate, Buenos Aires province, where PTP Group acquired a 43 hectares land plot, strategically located on the right hand shore of the Paraná river.



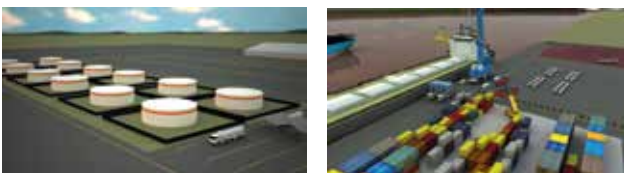
Lima es una localidad del partido de Zárate, Provincia de Buenos Aires, en la que PTP Group cuenta con un predio de 43 hectáreas – con la posibilidad de adquisición de 40 hectáreas adicionales – estratégicamente situadas sobre el margen derecho del Río Paraná.



PROYECTO DE TERMINAL / Terminal Project

- Puerto Multipropósito**
Multipurpose Port
- Ramallo**
Ramallo
- Río Paraná - Km 334**
Parana River - Km 334

Ramallo is located in the north of the Buenos Aires province, where PTP Group intends to develop one of the most ambitious logistic facilities in the region, on a 90 hectare land plot.



Ramallo es una localidad del norte de la provincia de Buenos Aires, en la que PTP Group cuenta con un predio de aproximadamente 90 hectáreas, destinados al emplazamiento de uno de los complejos logísticos más ambiciosos de la zona, con dos unidades logísticas complementarias.



ARGENTINA



INSTALACIONES / Facilities

 Zona de Actividades Logísticas
Logistic Activities Zone

 Ramallo
Ramallo

También en la localidad de Ramallo, estratégicamente ubicada a pocos metros de lo que será el Puerto Multipropósito de la zona, se encuentra la Zona de Actividades Logísticas, que opera desde 2012.

Las instalaciones cuentan con una celda de 5.500 m² cubiertos, con capacidad para 35.000 tns, en la que se prestan servicios de almacenaje, fraccionamiento, embolsado, recepción despacho de productos, y realización de formulaciones NPK.

Also in Ramallo, with a strategic location towards the Multipurpose Terminal Project, and operating since 2012 is the Logistic Activities Zone.

The 5.500 m² and 35.000 tns storage capacity warehouse is equipped with all the necessary elements to provide fractioning, bagging, blending and formulating services.





ARGENTINA



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

-  **Puerto Multipropósito**
Multipurpose Port
-  **San Nicolás**
San Nicolas
-  **Río Paraná - Km 343**
Parana River - Km 343

San Nicolas port is located in the north of the Buenos Aires province, and is one of the main ports for steel and agricultural products and raw materials. It has an access channel deep enough to allow oceanic vessels to dock.

PTP Group, as an authorized Port Operator, provides services to its clients at this location, to both vessels and barges

Ubicado al norte de la provincia de Buenos Aires se encuentra el Puerto de San Nicolás de los Arroyos, uno de los principales puertos para productos siderúrgicos y agropecuarios. Con un canal de acceso que permite el ingreso de buques oceánicos. PTP Group está habilitado como Operador Portuario para prestar servicios a sus clientes en este puerto, atendiendo tanto buques como barcazas.



DESTACADO / Highlights

- Km 343 de la Hidrovía
- 549 metros de frente
- Plataforma de circulación de 40 metros de ancho
- Calado 34 pies
- Rada para 5 buques en simultáneo

- Km 343 marker of the waterway
- 549 meters waterfront
- 40 meters wide circulation platform
- 34 feel draught
- Anchoring point for up to 5 vessels





ARGENTINA



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

-  **Puerto Fluvial Multipropósito**
Multipurpose River Port
-  **Puerto General San Martín**
General San Martín Port
-  **Río Paraná - Km 455**
Parana River - Km 455

General San Martin port is north of the Santa Fe province, where PTP Group offers its clients an additional and versatile terminal in which to carry out port operations, with two location options: Profertil Terminal, and North Anchorage.

En la provincia de Santa Fé, en la localidad de Puerto General San Martin, PTP Group ofrece a sus clientes un punto adicional versátil, para la realización de operaciones de carga, descarga y trasbordos: Terminal Profertil y Rada Norte.

This last location in the Parana – Paraguay Waterway, allows vessels and barges to program operations with convenient timeframes, which when combined with the other alternatives offered upriver, provide a convenient scheduling scheme that helps optimize costs that are strictly operation related, and avoid those that are unnecessary.

Esta última parada en la Hidrovía Paraná – Paraguay, permite programar operaciones de buques oceánicos y barcazas fluviales dentro de franjas temporales convenientes, que combinadas a las alternativas ofrecidas río arriba resulta en un cronograma de operaciones atractivo que permite mejorar los costos netamente operativos, y evitar aquellos innecesarios.

DESTACADO / Highlights

- Km 455 de la Hidrovía
- Calado 34 pies
- 250 metros de frente
- Km 455 of the waterway
- 34 feet draught
- 250 meters of waterfront





ARGENTINA

ZONA FRANCA / Free Zone



- 📍
Villa Constitución
 Villa Constitución
- ✓
Río Paraná - Km 366
 Parana River - Km 366

En la provincia de Santa Fe, en la localidad de Villa Constitución se encuentra la Zona Franca Santafesina, concesionada a Zofravía S.A. con PTP Group como accionista mayoritario.

El predio sobre el cual se emplaza cuenta con más de 50 hectáreas de superficie y más de 600 metros de frente al Río Paraná; resultando en un ámbito comercialmente estratégico tanto por su ubicación geográfica como por las ventajas que representa el régimen impositivo diferenciado.

Existen distintos tipos de esquema y beneficios que la Zona Franca Santafesina ofrece a sus usuarios, según el tipo de actividad, circuitos logísticos, niveles de generación de valor y mercados que cada uno vincula.

Los beneficios tienen dos ejes principales, uno basado en alcance del régimen impositivo nacional, y el otro basado en la modernización y actualización de la cadena de suministros del comercio exterior de la región.

The Santa Fe Free Zone is in Villa Constitución, Santa Fe province, with its concession granted to Zofravía S.A., in which PTP Group is the main shareholder.

The land plot in which it operates has over 50 hectares and +600 meters of shore on the Parana River; resulting in a commercially strategic, both because of its geographical location and its differentiated tax regime.

There are different kinds of business models and benefits that the Free Zone offers to its users, depending on the specific activity, logistics, supply chains, value generation levels and addressed markets.

Benefits offered by the Free Zone have two main axes, one based on the differentiated tax regime, and the other one based in the modernization and evolution of the region's foreign trade supply chain.





ARGENTINA



ZONA FRANCA / Free Zone

El uso de la Zona Franca Santafesina como HUB logístico para conectar la región con los mercados internacionales presenta beneficios para los productores, traders y los importadores. Frente a un contexto global dinámico y cada vez más demandante, es necesario actualizar las cadenas de suministro para conseguir mejorar los tiempos de respuesta con costos eficientes.

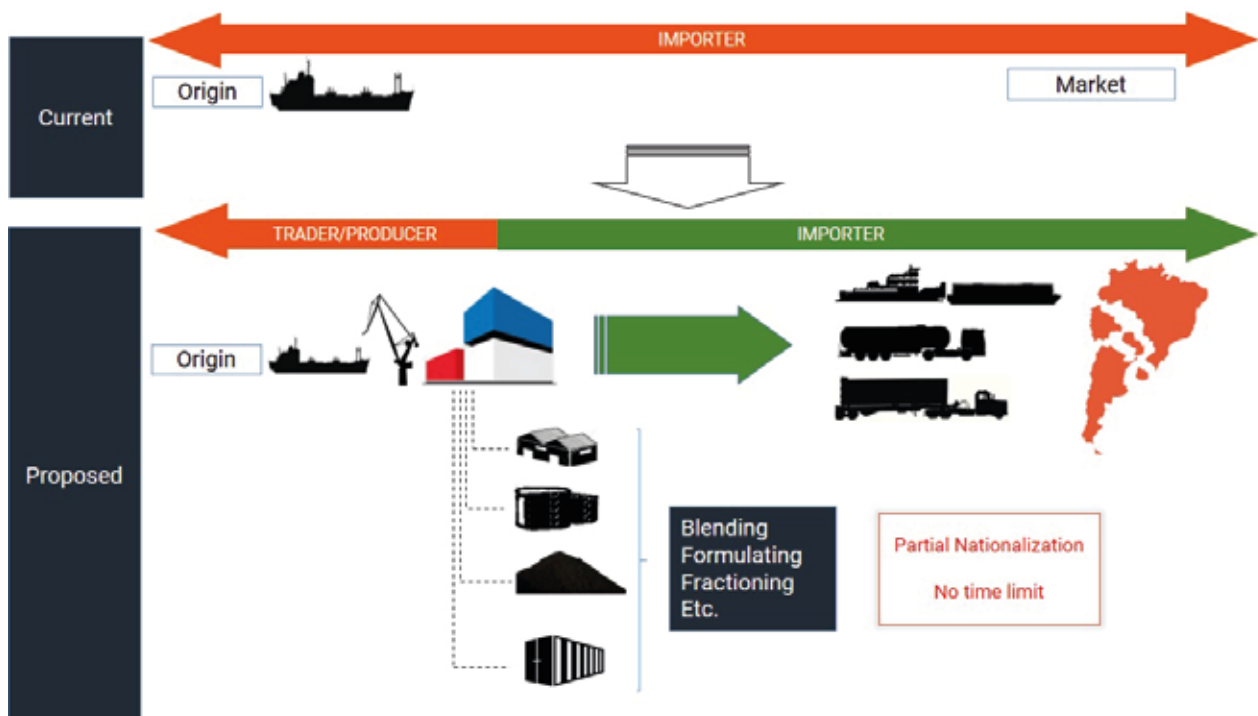


La Zona Franca Santafesina cuenta ya con más de 10.000 m² cubiertos con capacidad para más de 70.000 toneladas de almacenaje.

The use of the Free Zone as a logistics HUB to connect the region with international markets has great benefits for producers, traders and importers. Facing a global context which is highly dynamic and increasingly demanding, its necessary to update the supply chains in order to shorten response times while maintaining a cost effective matrix.



The Free Zone already has over 10.000 m² of covered storage facilities, meaning over 70.000 tons of storage capacity.





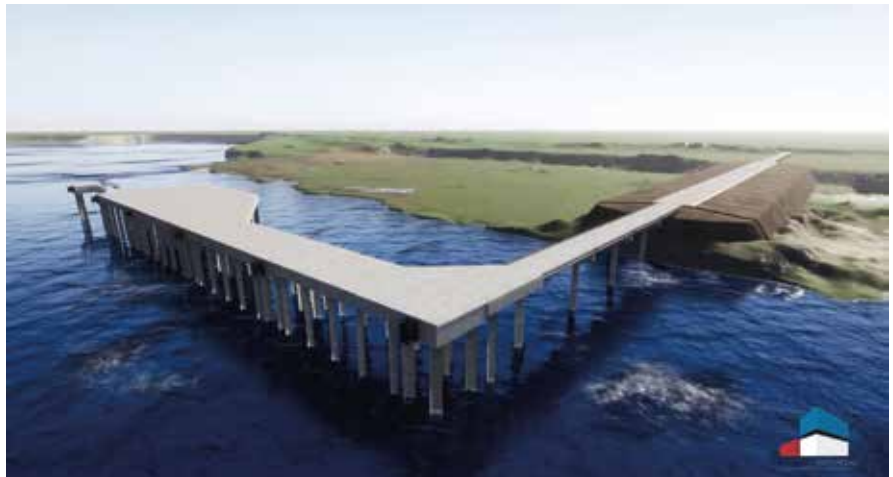
ARGENTINA



ZONA FRANCA - PROYECTO PORTUARIO / Free Zone - Port Project

A su vez, ya se encuentra aprobado el proyecto de puerto multipropósito propio, que una vez finalizado dará a la Zona Franca Santafesina una posición competitiva sin precedente, convirtiéndola en la puerta de entrada a la región.

At the same time, the project for the Multipurpose port has already been approved by pertinent authorities; which once completed, will provide the Free Zone with an unprecedented competitive position, turning it into the gateway to the region.





PARAGUAY



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

-  **Puerto Multipropósito**
Multipurpose Port
-  **Villeta**
Villeta
-  **Río Paraguay - Km 1593**
Paraguay River - Km 1593

The terminal allows transshipments, stevedoring, cargo consolidation and deconsolidation, fractioning, blending, through reception of vessels (feeders) and barges with solid bulk, liquid bulk, general cargo, containers and RO-RO.

The Villeta Terminal is the result of a strategic alliance between PTP Group and the government of Paraguay (ANNP – National Ports and Navigation Administration – from its initials in Spanish). It's located a few kilometers away from Asunción, connected to the most important roads of the country.



La terminal de Villeta es el resultado de una alianza estratégica operacional entre PTP Group y el gobierno de la República del Paraguay (ANNP – Administración Nacional de Navegación y Puertos).

Se encuentra ubicada a pocos kilómetros de Asunción, con conexión a las rutas más importantes del país.

La terminal ofrece la posibilidad de realizar operaciones de trasbordos, estiba, desestiba, consolidación / desconsolidación de cargas, fraccionamiento y blending; atendiendo buques tipo feeder y barcazas fluviales con graneles sólidos, graneles líquidos, cargas generales, contenedores y RO-RO.





PARAGUAY



OPERACIONES PORTUARIAS / Port Operations

Las instalaciones cuentan con más de 10.000 m² cubiertos para almacenaje de graneles sólidos y cargas generales, más de 10.000 m³ para almacenaje de graneles líquidos (combustibles, bio combustibles, aceites vegetales, fertilizantes líquidos, etc.) y una plazoleta de 5 hectáreas apta para contenedores y productos siderúrgicos.

La posición de esta terminal es particularmente atractiva debido a que es el punto más lejano de la Hidrovía Paraná – Paraguay dónde se puede acceder con barcasas full-cargo a lo largo de todo el año.

Facilities have over 10.000 m² of covered storage for solid bulk and general cargo, over 10.000 m³ for liquid bulk storage (fuel, bio fuel, vegetable oil, liquid fertilizer, etc.), a 5 hectare outdoor storage area suitable for containers, iron and steel materials.

Its position is particularly attractive considering it's the furthest point of the Paraná – Paraguay Waterway that can be reached by full cargo barges, all year round.

DESTACADO / Highlights

- Km 1593 de la Hidrovía
- Calado 13 pies (full cargo 365 días del año)
- Grúa Liebherr FCC 320 WL
- Grúa Terex MHL 380
- Km 1593 marker of the Waterway
- 13 feet draught (full cargo river barges all year around)
- Liebherr FCC 320 WL crane
- Terex MHL 380 crane



WARRANT

PTP Warrant S.A, subsidiaria Argentina de PTP Group, es una de las únicas 12 empresas habilitadas en el país por el Ministerio de Agricultura de la Nación para emitir warrants.

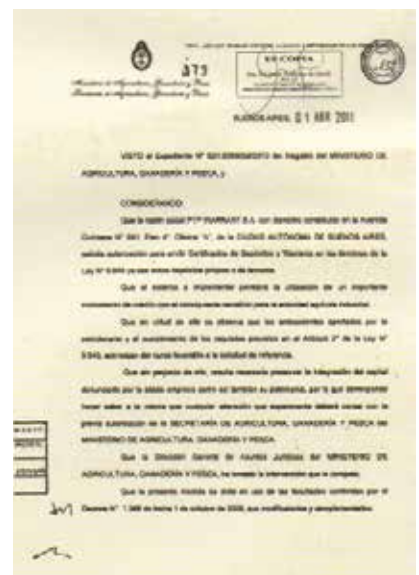
Productores agropecuarios, industriales y comerciantes pueden obtener financiación mediante un instrumento confiable y ágil, utilizando como garantía materia prima, mercadería semielaborada o producto terminado, depositados y custodiados en instalaciones de almacenaje propias.

El warrant es una herramienta instrumentada con el fin de fomentar, apoyar y acompañar el crecimiento de nuestros clientes.

PTP Warrant S.A., Argentine subsidiary of PTP Group, is one of the only 12 companies authorized to issue warrants, by the Ministry of Agriculture.

Agricultural and industrial producers, as well as traders can access financing through an agile and reliable tool, using raw materials, finished or semi-finished goods as guarantee, which are deposited and guarded in our own storage facilities.

This is a tool designed with the sole purpose of encouraging, supporting and accompany our client's growth.



OUTSOURCING

La política comercial de PTP Group fomenta la evaluación y análisis de oportunidades y requerimientos específicos por parte de sus clientes, aun cuando se trate de servicios que no están contemplados dentro del portafolio.

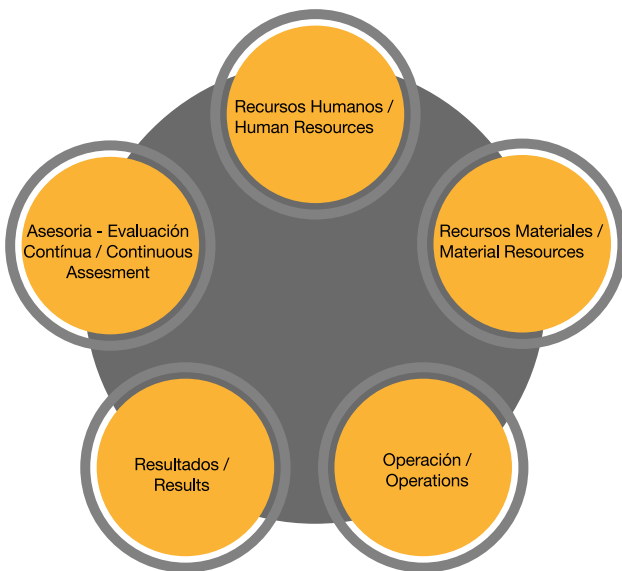
La trayectoria y experiencia de PTP Group, la confianza depositada por parte de sus clientes, el nivel de servicio prestado, y la visión de relaciones estratégicas a largo plazo dieron origen a esta unidad de negocios en 2012.

A través de esta propuesta, PTP Group brinda un servicio integral de Gestión de Terminales a medida, enfocado desde 5 pilares fundamentales:

PTP Group's Commercial Policy encourages assessing and analyzing both opportunities and specific requirements from its clients, even when dealing with services that are not originally conceived in the portfolio.

The company's trajectory, experience, confidence placed by our clients, service levels and long term strategic relationships, gave place to this business unit in 2012.

Through this proposal, PTP Group provides a comprehensive service focused in tailored Facility Management, based on 5 pillars:



En respuesta a una creciente demanda de flete terrestre eficiente, confiable y que pudiera estar incluido en la logística prestada por la compañía, nace Transporte del Sol Internacional SUDINTER SA.

A través de esta subsidiaria habilitada por la CNRT para cargas internacionales a todos los países del Mercosur, PTP Group amplía aún más su portafolio de servicios.



Transporte del Sol Internacional SUDINTER S.A. is born in response to a growing demand for a reliable and efficient ground freight alternative, that could be included with the logistics provided by our company.

Through this subsidiary, which is authorized by the CNRT (Transport Regulation National Commission – for its initials in Spanish) for international cargo transport to all countries in the Mercosur, PTP Group extends the scope of its service portfolio.



SUDINTER cuenta hoy con más de 20 unidades propias, convenios y contactos para disposición de otras 50 unidades tercerizadas en el corto plazo, a la vez que continúa incorporando unidades a su flota.

Sudinter already owns over 20 units, and agreements with third party companies to immediately access another 50 units, while the fleet still grows.

Bateas, remolques, semi remolques, tanques cargas generales, cargas proyecto y cargas de materiales peligrosos son algunas de las posibilidades de configuración de transporte que ofrece la compañía.

Bulk cargo, trailer, semi-trailer, tanker, and general cargo trucks are some of the options that the company currently provides.





